

Nádherná usadlosť na Myjave 5047 m2 na predaj!



1 €

cena dohodu

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Bukovec
Ulica:	U Rafčíkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	5047 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	273 m ²	Rok výstavby:	2010
Podlahová plocha:	350 m ²	Celková plocha:	5047 m ²
Skladová plocha:	20 m ²	Terasa plocha:	80 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	8	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	40 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	15 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nádherná usadlosť na Myjave 5047 m2 na predaj!

Usadlosť na Myjavských kopaniciach je na predaj. Prečo by sa vám mohla páčiť tak veľmi, že by bola vaša? Je dosť veľká, aby ste si tam mohli zavolať kamarátov či širšiu rodinu. Dva domy, hospodárska časť, dvojgaráž a pozemok sú dosť veľké, aby ste si tam mohli realizovať svoje sny. Pozemok o

veľkorysej výmere 5047 m² s nádhernou parkovou úpravou, ktorá nemá konkurenciu.

Usadlosť sa nachádza na Myjave neďaleko obce Bukovec je to nádherné prostredie, ktoré vám zaručí súkromie a pokoj, ktoré si tu môžete dosýta vychutnať v blízkosti Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. Taktiež treba spomenúť: jazdecký areál , hrad Branč, cyklotrasy a možnosť turistiky do okolitej prírody. Keď z brány vyrazíte smerom dolu alebo hore, doľava alebo doprava, vždy skončíte niekde v lese a na Myjavských lazoch. Home Office na Myjave je v čase korony poctivo odskúšaný a odporúčaný.

Hlavný Dom 1 je po kompletnej rekonštrukcii a prístavbe vrátane všetkých rozvodov, prípojok, strechy (rok 2010) Podlahová plocha je približne **200m²**. Dom je podpivničený. Dom má štyri spálne, 2 x kúpeľňu a WC obývaciu miestnosť, kuchyňu a s posedením na terase , kde môžete oddychovať, obedovať a popíjať s kamarátmi a najbližšou rodinou. V dome je zavedená voda, električka, žumpa a kúrenie je pomocou kachlí na drevo resp. elektrické radiátory. Ak zatúžite po tradičnom kúrení a varení, nemôžete si nevšimnúť nádhernú tradičnú piecku v kuchyni .Terasy pri dome núkajú rôzne perspektívy a využitia. Pre dokonalý relax je tu Bazén a infra sauna. TV v dome je cez satelit, a taktiež je tu zavedený internet. Dom je zabezpečený kamerovým systémom.

Dom má čiastočné podpivničenie.

Zrubový Dom 2 o podlahovej ploche cca 130 m², je novo postavený dom v roku 2013 - 14 . Nachádzajú sa to podkrovnej časti dve veľké spálne a na prízemí je veľká obývačka s kuchyňou a kúpeľňou s WC, plus menšia miestnosť kde je infra sauna. Dom je využívaný momentálne pre hostí. Hospodársky časť je o výmere cca 20 m². Parkovanie pri prízjazde pred domom je takmer neobmedzené počtom áut a v neposlednom rade tu máme samostatnú dvoj garáž/domček o výmere 45m². Usadlosť sa predáva vrátane zariadenia.

Naša usadlosť je vzdialená z Bratislavy 94 km, Myjava 12k, Senica 12km , Brezová pod Bradlom 6km.

Nehnutelnosť je k dispozícii IHNEĎ! Podľa dohody

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

