

## Predané - Predaj pekného 4 izbového rodinného domu



**310 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	105 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predané - Ponúkame na predaj pekný, zariadený 4 izbový Rodinný dom sa nachádza Rovinke . Dom je oplotený má vlastnú elektrickú vstupnú bránu, za ktorou je možné parkovania.

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka dvojpodlažný rodinný dom, úžitková plocha je 105m<sup>2</sup>. Na prízemí je veľká obývacia izba, kuchyňa, WC s technickou miestnosťou, zásobník na TUV (slnčný kolektor na TUV umiestnení na streche) , vstupná chodba a odkladací priestor pod schodmi. Na poschodí sú 3 samostatné izby - spálne, chodba, veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi, v izbách sú vstavané skrine. Kúrenie je podlahové a v obývacej izbe je aj vstavaný krb a na tuhé palivo.

Záhrada má výmeru 150m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> vonkajšie parkovania. Na záhrade je studňa a automatická závlaha. Vedľa domu je terasa a praktický záhradný domček.

K cene Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *doručenie podkladov na kataster,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Mgr. Ondrej Vrba  
+421905721459  
o.vrba@brsreality.sk**

