

Rodinný dom v veľkom pozemkom po rekonštrucii



750 000 €

Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	450 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	1324 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	171 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Terasa plocha:	30 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Zariadenie:	nezariadený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka v 6 izbovom rodinnom dome vo východnom úpätí Malých Karpát na veľkorysom **pozemku 1324m²**, ktorý je prístupný z oboch strán - možnosť využiť na podnikanie. Dom je po rozsiahlej **komplexnej rekonštrukcii (voda, kúrenie, električka, strecha, podlahy....)**. Rodinný dom je s úžitkovou plochou 450m². Konštrukcia nehnuteľnosti: tehlová, dom je zateplený, sedlová strecha - pálená - nová Kúrenie riešené plynom -radiátormi.

Prízemie o rozlohe cca 120m² ponúka dve samostatné nepriechodné izby, predsieň, kuchyňu, jedáleň, kúpeľňu, wc a komoru, plus ďalšiu miestnosť - obývačka orientovanú do záhrady. Dom je

podpivničený.

1.poschodie Ponúka príjemné a útulné priestory o veľkosti cca 100m² Nachádzajú sa tri izby z ktorých je jedna priechodná s výstupom na terasu. V izbách na podlahách sa nachádzajú parkety. Taktiež sa na poschodí nachádza ďalšia kúpeľňa s toaletou. Tým ponúka nehnuteľnosť možnosť samostatne obývatelných podlaží alebo priestranné miestnosti pre náročného užívateľa.

Ostatné vybavenie: domyselný kamerový systém a alarmové zabezpečenie okolia, pripojenie na internet, káblovú - prípadne satelitnú televíziu. RD je napojený na obecný vodovod, obecná kanalizácia, plyn,

Rodinný dom má perfektnú občiansku vybavenosť: v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, obecný úrad, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, futbalové ihrisko, nákupné centrum..

Autobusové aj električkové spojenie. Električkou do centra cca 10 minút. Možnosť turistiky priamo v lesoch Karpát, kde sa pešo dostanete za 15 minút.

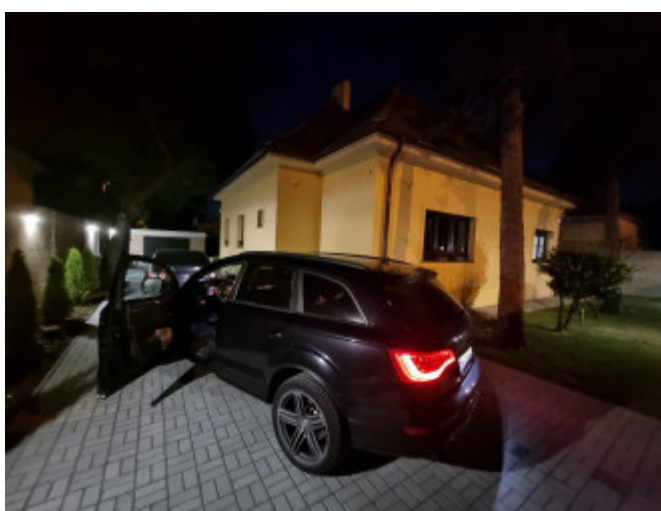
Cena: 639.000,- EUR vrátane poplatkov

0905721459 Mgr. Ondrej Vrba

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

