

Na predaj moderný 4izb. radový dom, Košice - Myslava, Na Kope



510 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	257 m ²
Plocha pozemku:	257 m ²	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Košice Vám ponúka na predaj moderný 4 -izbový radový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite NA KOPE I. Košice - Myslava.

Ihneď po vstupe do interiéru domu Vás tento dom ohromí svojou maximálnou funkčnosťou. Ponúka výnimočné bývanie s nadštandardným komfortom, v skvelej lokalite prispôsobené potrebám každej rodiny. Ide o dvojpodlažný radový rodinný dom s plochou strechou.

Pozemok RD je o výmere 257m².
úžitková plocha: 132 m²
zastavaná plocha: 89 m²

Dispozícia:

Prízemie - 72 m²

- garáž na diaľkové ovládanie,
- technická miestnosť,
- priestranná vstupná chodba,
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou s výstupom na terasu
- samostatná toaleta s umývadlom,
- schodisko.

PRVÉ PODLAŽIE:

- spálňa s vlastným šatníkom
- dve samostatné izby /detské izby alebo -pracovňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

DOM:

- zateplený dvoj- podlažný murovaný dom
- plynové kúrenie - kotol
- podlahové kúrenie
- elektrická garážová brána
- v dome je dlažba na chodbe, v kuchyni obývačke, a v izbách na poschodí sú plávajúce podlahy.

Kuchynská linka je vybavená plynovou varnou doskou umývačkou riadu, zabudovanou elektrickou a mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou.

Orientácia domu je (V/Z). Na východnú stranu je orientovaný vstup do domu a kuchyňa, na západ obývačka cez ktorú sa vychádza na terasu.

V dome je elektronický zabezpečovací systém, predpríprava na krb a klimatizáciu.

Výborná a pokojná poloha domu je ideálnou voľbou pre ľudí hľadajúcich pokojnú tichú lokalitu, no zároveň chcú zostať v meste, s dobrou dostupnosťou v blízkosti mestského života.

Lokalita spadá pod mestskú časť Košice – Myslava, je súčasťou ÚPN - Zóny Myslava v časti nazvanej Na Kope. Prístup je zabezpečený cestnými komunikáciami ulicami Na Kope a Ku Bangortu. Blízke sú zastávky mestskej hromadnej dopravy na neďalekom sídlisku KVP ako aj verejnej dopravy (SAD aj MHD) priamo v mestskej časti Košice – Myslava.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Výnimočnosť lokality dáva bohatý priestor športovaniu a relaxu v prírode. V blízkom okolí sa nachádza prírodný les s vyznačenými cyklotrasami a turistickými chodníkmi vedúcimi k obľúbeným turistickým lokalitám Klatovianka, Horný Bankov, Lajoška...

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Kontakt: 0918 563 554,

m.solarova@brsreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Monika Solárová
0907 783 159
m.solarova@brsreality.sk

