

Novostavba 3-izbový byt neďaleko Horského parku



440 000 €

plus provízia realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	82.9 m ²	Celková plocha:	82.9 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6.88 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúkame na predaj južne orientovaný 3-izbový byt v lukratívnej časti Starého mesta, na Drotárskej ceste.

Byt s celkovou rozlohou 82,9m² (vrátane balkónu o výmere 7,96m²) je súčasťou projektu Rezidencie Machnác skolaudovaného v roku 2015. Nachádza sa v budove Gaštan, tehlovej stavbe, na 2/5 podlaží s výťahom.

Tichý areál s množstvom zelene je ideálnym miestom na oddych od ruchu mesta, zároveň však ponúka výbornú dostupnosť. V neďalekom Horskom parku či na Železnej studničke nájdete ďalšie možnosti na aktívny relax. Rodiny ocenia detské ihrisko priamo v areáli. V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny KRAJ, do 5 minút autom predajňa Kaufland, Tesco, lekáreň.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, skladu s úložným priestorom, samostatného wc s umývadlom, kúpeľne s vaňou a wc, kuchyne spojenej s obývacou izbou, spálne a izby.

Kuchyňa od výrobcu Dan Kuchen je kompletne vybavená spotrebičmi značiek AEG a Electrolux (varná doska, rúra, digestor, chladnička, umývačka riadu). V obidvoch kúpeľniach je podlahové kúrenie. V celom byte sú kvalitné drevené podlahy a vnútorné žalúzie.

V spálni ako aj vo vstupnej chodbe sa nachádza namieru vyrobená, trojdverová vstavaná skriňa. Ďalší úložný priestor ponúka samostatný sklad s taktiež namieru vyrobeným policovým systémom.

K bytu prislúcha pivničný priestor na -1. podlaží o výmere 6,88m².

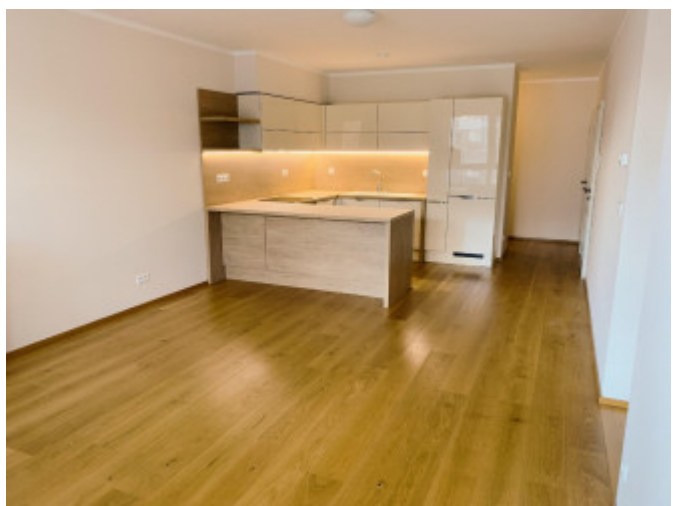
Samostatne sa predáva vnútorné garážové státie, ktorého súčasťou je aj uzamknuteľný sklad o výmere 3,64m², ideálny na skladovanie pneumatík, športových potrieb a pod.

Cena 440.000 EUR za byt vrátane pivničného priestoru a 40.000 EUR za parkovacie státie v podzemnej garáži s uzamknuteľným sklado. Provízia realitnej kancelárie vo výške 2 percentá z predajnej ceny.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

