

## Na predaj pekný pozemok 848m<sup>2</sup> Bernolákovo



**270 000 €**

plus provízia realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	848 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	848 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná kancelária Vám ponúka na predaj slnečný, lukratívny ničím nezaťažený rovinatý pozemok v osobnom vlastníctve s výmerou 848 m<sup>2</sup> (prístup zo strany Železničnej ul. šírka 33,8 m a dĺžka 25 m) v obci Bernolákovo. Pozemok je podľa územno- plánovacej informácie obce možné využiť na výstavbu rodinného domu, prípadne dvojdomu do dvoch nadzemných podlaží, ako aj pre objekty občianskej vybavenosti. Na hranicu pozemku je prípojka plynu, elektrickej energie a z dvoch strán je možné napojenie na kanalizáciu a verejný vodovod. Závisí to od toho, ako bude umiestnená budúca stavba. Podľa informácie od Telekomu je v krátkej dobe už naplánovaná výstavba optickej siete internetu. Pozemok je prístupný z asfaltovej miestnej komunikácie a chodníka. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce s dobrým prístupom k vlakovej stanici a k autobusovej zastávke. Medzi pozemkom a komunikáciou (Železničná ul.) je verejné priestranstvo, ktoré sa dá využiť napr. na parkovanie vozidiel alebo iné využitie po zmluvnej dohode s obcou. Obec Bernolákovo poskytuje kompletnú a modernú občiansku vybavenosť. Základná škola, škôlka, stredná odborná škola, železničná stanica, polícia, pošta, lekáreň, pekáreň, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, kaštieľ, nákupné centrum, Billa, Lidl, Dm-drogéria, pekáreň, a ďalšie. Určite oceníte aj možnosti športovania a prepojenosť s prírodou. Oddychový park Biela voda, cyklochodník Bernolákovo, golfové ihrisko Black River Golf Resort. Výborná dostupnosť do Bratislavy (len 8 km) autom (D1, D4, I/61), vlakom, alebo autobusom.

**Cena za pozemok je 270 000,- EUR plus provízia realitnej kancelárie 2 percentá z kúpnej**

## **ceny.**

### **Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

