

## Pekný pozemok v Zohore 452 m<sup>2</sup>



**94 500 €**

plus provízia realitnej kancelárie 3.000  
Eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Nad potokom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	452 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	452 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v ulici Nad Potokom v Zohore o výmere 452m<sup>2</sup> + podiel 1/6 na súkromnej príjazdovej ceste (49, 33m<sup>2</sup>). Súčasťou pozemku je vypracovaný projekt 4-izbového bungalovu s úžitkovou plochou 106 m<sup>2</sup>, ku ktorému je už vybavená väčšina stanovísk od úradov, potrebných k stavebnému povoleniu.

- rovinatý, vyčistený pozemok oplotený pletivovým plotom z troch strán

- IS:

elektrina - pri pozemku

kanalizácia - pri pozemku

vodovod - vybudovaný v dohľadnej dobe (prebieha stavebné konanie)

- rozmery pozemku: šírka cca 21m, dĺžka cca 21,5 m

- súkromná príjazdová cesta je spevnená

- pozemok je prvý pri obecnej ceste, susediace pozemky sú iba z dvoch strán

- bez tiarch

- možnosť zníženia ceny v prípade nezáujmu o projekt domu

- povolená zastavanosť podľa územného plánu obce je 35 %, výška zástavby max. dve nadzemné podlažia plus podkrovia

**Cena je 94.500 Eur plus provízia realitnej kancelárie vo výške 3.000 Eur spolu: 97.500 Eur**

**Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**

**+421905721459**

**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

