

## Na predaj kompletne zariadená garsónka v Rovinke



**93 500 €**

Plus provízia pre RK vo výške 3000

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Byta
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	20.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	20.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	20.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka garsónku na predaj v novostavbe v obci Rovinka na Hlavnej ulici.

Ide o kombinovanú stavbu z tehly a panelu s komplet zateplením. Kolaudácia sa uskutočnila v roku 2015. Obytná plocha garsónky je 20,5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na druhom poschodí s výťahom.

Dispozícia a zariadenie bytu:

Dispozícia garsónky pozostáva zo zariadenej kuchyne, obývacej/spacej miestnosti a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Nachádzajú sa tam plastové okná so sieťkou proti hmyzu. Predáva sa komplet zariadená.

Kúrenie na byte je zabezpečené podlahovým kúrením s termostatom. V garsónke je zabezpečená WIFI sieť.

Výhodou tejto garsónky je lokalita, je to tiché prostredie v ktorom sa v blízkej budúcnosti bude stavať hneď vedľa bytového domu park plný stromov a zelene.

### Lokalita:

Byt sa nachádza v obci Rovinka. Rovinka je blízko hlavného mesta Bratislava a to len 3,5km. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - školy (materské, základné), potraviny, lekáreň, samozrejme reštaurácie, nákupné centrum CITY PARK, kaviarne, ihriská, pošta...V obci je možnosť využitia autobusovej dopravy. Milovníci športu si tiež prídu na svoje vďaka obklopenej prírode s jazerami. B lízkosti garsónky sa nachádzajú potraviny BILLA a drogéria DM.

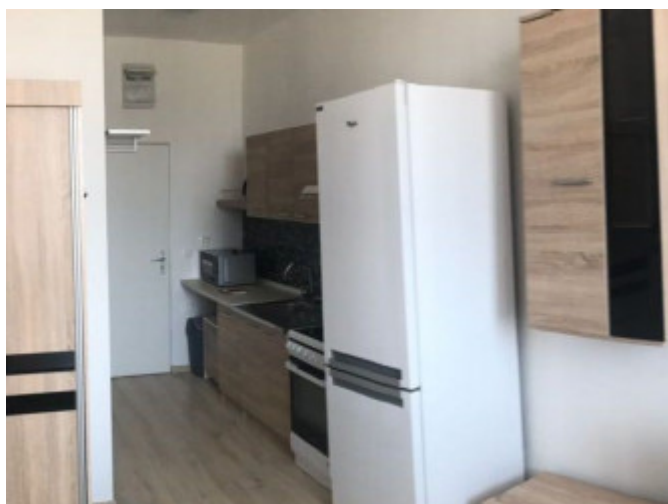
Mesačné náklady sú vo výške cca 110 eur/2 osoby

**Cena tejto nehnuteľnosti je 93500 EUR plus provízia vo výške 3000 EUR. Spolu : 96500 EUR**

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**

**+421905721459**

**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

