

## Predaj 2 izb byt na lukratívnej adrese s potenciálom na 3 izb. byt



**550 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Podhorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	92 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o.** Vám ponúka na predaj jedinečný podkrovný byt na Podhorského ulici, ktorý vás očarí svojou variabilitou a nádherným výhľadom. Tento byt s rozlohou **63 m<sup>2</sup>** zahŕňa priestrannú obytnú izbu, halu s kuchyňou, komoru, kúpeľňu a loggiu, ktorá ponúka úchvatný pohľad na Slavín a panorámu Bratislavy.

Byt je vybavený vlastným plynovým kúrením a ohrevom teplej vody, čo zabezpečuje komfortné bývanie. K dispozícii je aj **podkrovný priestor s rozlohou 29 m<sup>2</sup>**, ktorý ponúka možnosti na rozšírenie obytného priestoru podľa vašich predstáv.

Interiér bytu je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné architektonické úpravy a prispôbiť si ho podľa svojich preferencií. Bytový dom, ktorý prešiel rekonštrukciou zateplenej fasády a strechy, pozostáva z 8 bytových jednotiek a nachádza sa na treťom poschodí bez výťahu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na bývanie v atraktívnej lokalite s výnimočným výhľadom!

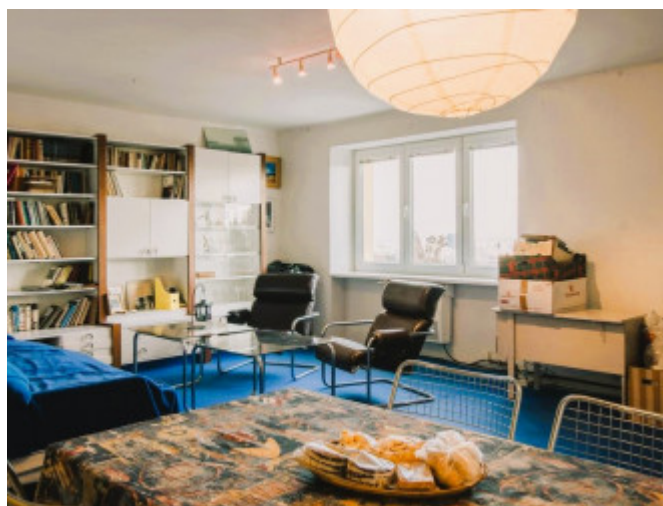
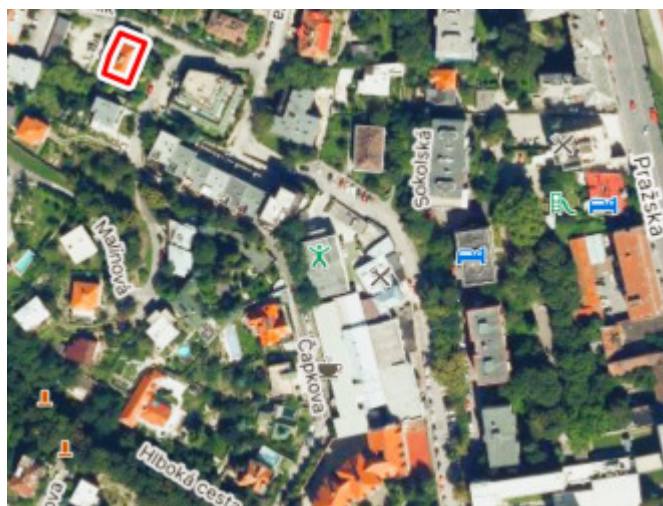
CENA nehnuteľnosti je 550.000 EUR plus provízia realitnej kancelárie 2 percentá: 11.000 EUR

### **CENA SPOLU: 561.000 EUR**

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

