

Príjemný 2 izb. byt v novostavbe Galvaniho



247 000 €

k cene bude prirúčaná provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.55 m ²
Úžitková plocha:	59.55 m ²	Plocha balkóna:	3.29 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám s radosťou predstavuje atraktívny byt s celkovou výmerou 59,55 m², ktorý zahŕňa aj priestraný balkón s rozlohou 4,92 m². Tento moderný byt sa nachádza na štvrtom nadzemnom podlaží osemposchodového bytového domu vybaveného výťahom, čo zabezpečuje pohodlný prístup.

K bytu patrí aj praktická pivničná kobka s rozmerom 3,29 m², umiestnená na rovnakom poschodí. Všetky izby sú vybavené vonkajšími žalúziami s elektrickým inteligentným ovládaním, čo zaručuje maximálny komfort a súkromie. Na dverách vedúcich na balkón a na výklopných oknách sú nainštalované sieťky proti hmyzu, čo oceníte najmä počas letných mesiacov.

Dispozícia bytu zahŕňa:

- Vstupnú halu s priestranou skriňou na mieru a elegantným zrkadlom
- Svetlú obývaciu izbu s kuchyňou a východom na balkón, vybavenú klimatizáciou Samsung pre Vaše pohodlie
- Pracovňu, ideálnu na prácu z domu

- Priestrannú spálňu so skriňou na mieru a pohodlnou posteľou
- Modernú kúpeľňu s vaňou, WC, umývadlom a práčkou Bosch

K bytu prislúcha aj parkovacie miesto v podzemnej garáži, čo zaručuje bezproblémové parkovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 247.000 EUR plus provízia realnej kancelárie vo výške 2 percentá.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

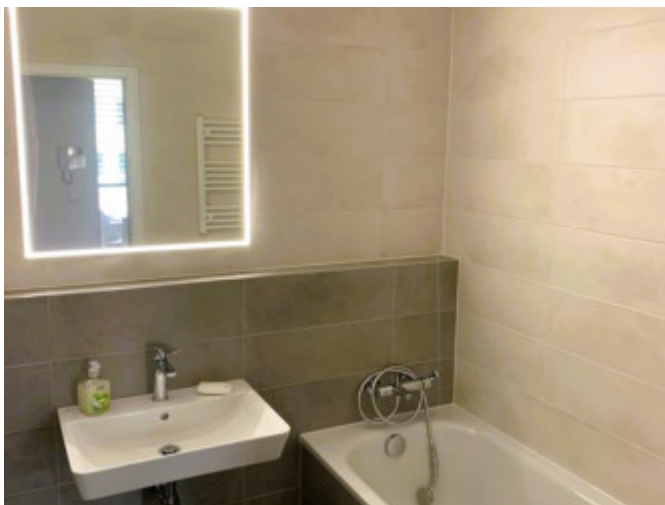
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



Dva+ izbo

01	Vstup
02	Kuchyňa
03	Obyvacia izba
04	Izba
05	Kúpeľňa
06	Pracovný kút
Výmera bytu	
07	Balkón
08	Kobka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ondrej Vrba

Telefón:
E-mail:

+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

