

Kompletne zariadený 1,5-izbový byt s parkovaním a komorou



170 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Vlčie hrdlo |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 40.1 m ² |
| Úžitková plocha: | 40.1 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: Úplne nový 1,5-izbový byt v projekte Malého Dunaja, Ružinov - Vlčie hrdlo

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj moderný, kompletne zariadený 1,5-izbový byt v prestížnom projekte Malého Dunaja, ktorý sa nachádza v tichej časti Ružinova - Vlčie hrdlo, v Bratislave. Tento svetlý a útulný byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu a skvelej polohy s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita

Byt sa nachádza na ulici Vlčie hrdlo - Ružinov. Je situovaný na 1. poschodí a orientovaný na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné slnko. Vďaka vynikajúcej dopravnej dostupnosti ste do centra mesta len 5-10 minút autom, alebo 15 minút autobusom. Okolie ponúka bohatú občiansku vybavenosť - nájdete tu obchody, kaviarne, reštaurácie a ďalšie služby. Najbližšie obchodné centrum (Kaufland, DM, Pepco, Zoo shop...) je len 3 minúty autom.

Pre milovníkov prírody je obrovskou výhodou blízkosť nábrežia Malého Dunaja, ktoré ponúka nielen nádherný výhľad na Bratislavu, ale aj možnosti pre rybárčenie, prechádzky či relax na môle. Zároveň máte v okolí výborné cyklotrasy, ktoré vás spoja s rôznymi časťami mesta.

Popis bytu

Byt má výmeru 40,10 m² a disponuje "francúzskym" balkónom, ktorý opticky zväčšuje priestor a vnáša do bytu ešte viac svetla. Celý interiér je moderne zariadený novým nábytkom najvyššej kvality, ktorý je nielen praktický, ale aj dizajnovovo veľmi príťažlivý.

Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi značiek ako Gorenje, Bosch a Whirlpool. Súčasťou kuchynskej linky je 3 mm drez, dizajnová batéria, umývačka riadu, vstavaná rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a digestor. Priestor je prakticky navrhnutý so spoustou úložných priestorov a LED osvetlením, ktoré uľahčuje varenie.

Obývacia časť je vybavená TV stolíkom, veľkou skriňou, vitrínou, stoly a stoličkami, ktoré tvoria pohodlný a štýlový priestor pre relax. K tomu prispievajú aj tri veľké LED lampy, ktoré poskytujú dostatok svetla a zároveň vytvárajú príjemnú atmosféru.

Kúpeľňa je prakticky zariadená so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a veľkým zrkadlom s osvetlením. Na chodbe sa nachádza vysoká skriňa a zrkadlo, čo dopĺňa celkový komfort bývania.

Investičná príležitosť

Tento byt je ideálny aj ako investícia. Vďaka atraktívnej lokalite, nízkym mesačným nákladom a kompaktnej rozlohe je perfektný pre jednotlivcov, páry alebo ako štartovací byt na prenájom. S jeho kvalitným vybavením a skvelou polohou ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj vysoký potenciál na zhodnotenie.

Cena nehnuteľnosti: 170 000 € (vrátane parkovacieho miesta a komory) k cene bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie vo výške 2 percentá z predajnej ceny.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes, aby ste si naplánovali obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

