

Exkluzívny pozemok s právoplatným stavebným povolením je pripravený na okamžitú výstavbu



414 900 €

plus provízia 2 percentá pre realitnú kanceláriu

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Čremchová |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Plocha pozemku: | 463 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o Vám ponúka lukratívny pozemok na predaj v prestížnej časti Bratislavy - Koliba, Čremchová

Tento exkluzívny pozemok s právoplatným stavebným povolením je pripravený na okamžitú výstavbu vášho vysnívaného domu!

Hlavné benefity:

Právoplatné stavebné povolenie: Ušetríte čas a môžete hneď začať s výstavbou.

Nádherný výhľad: Panoramatický výhľad na Bratislavu, ktorý vás očarí.

Prestížna lokalita: Pokojná časť Koliby v blízkosti lesa, kde si vychutnáte ticho a súkromie. Okolité pozemky sú už zastavané, čo zaručuje stabilitu prostredia.

Kompletná infraštruktúra: Asfaltová cesta, inžinierske siete priamo pred pozemkom, zastávka MHD, školy, škôlka a obchody v pešej dostupnosti.

Slnečná orientácia: Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok svetla po celý deň.

Optimálna výmera:

Celková plocha: 463 m²

Zastavaná plocha: 184 m²

Záhrada: 279 m²

Podlahová plocha domu (bez terás): 160 m²

Projekt rodinného domu:

Moderný, trojpodlažný rodinný dom je navrhnutý pre mladú, dynamickú rodinu. Každé podlažie má svoje jedinečné funkčné využitie:

1.PP: Kludová zóna so spálňami a priamym prepojením na záhradu.

1.NP: Denná zóna s obývacou miestnosťou, kuchyňou a terasou s výhľadom.

2.NP: Relaxačné a hosťovské priestory s jedinečným panoramatickým výhľadom na mesto.

Dom je navrhnutý s dôrazom na modernú architektúru, ktorá kombinuje svetlé a prírodné prvky, pričom záhrada poskytuje maximálne súkromie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Tento pozemok je ideálnym miestom pre váš nový domov!

Cena pozemku: 414.900 EUR plus provízia realitnej kancelárie vo výške 2 percentá

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

