

Pekný 3 izbový byt na Kramároch



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Plocha balkóna:	6.69 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2.54 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. - vám ponúka na predaj 3-izbového bytu s výhľadom na mesto na Kramároch

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s veľkým potenciálom na Višňovej ulici. Tento byt s výnimočným výhľadom na mesto je ideálny pre milovníkov pokojného a príjemného bývania.

BYT

Úžitková plocha: 55,60 m²

Loggia: 6,69 m²

Pivnica: 2,54 m²

Byt sa skladá z:

troch obytných miestností,

vstupnej haly,

samostatnej kúpeľne a WC,

kuchyne,

priestrannej obývacej izby,

dvoch spální,

loggie s krásnym výhľadom,

pivnice.

Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s orientáciou na západ, čo zabezpečuje dostatok denného svetla. Byt je situovaný na tichú stranu mimo rušnej ulice, ideálny na pokojné večery s nádherným výhľadom.

BYTOVÝ DOM

Zrekonštruovaný bytový dom na konci slepej ulice ponúka:

zateplenie,

nové stúpačky,

rekonštrukciu loggií a zábradlí.

LOKALITA

Táto obľúbená lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:

škôlka, škola,

MHD, obchody, reštaurácie, pošta, nemocnica.

Bytový dom sa nachádza na konci neprejazdnej ulice s dostatkom parkovacích miest bez potreby rezidenčného parkovania.

CENA bytu je : 230.000 EUR plus provízia realitnej kancelárie vo výške 3 percentá

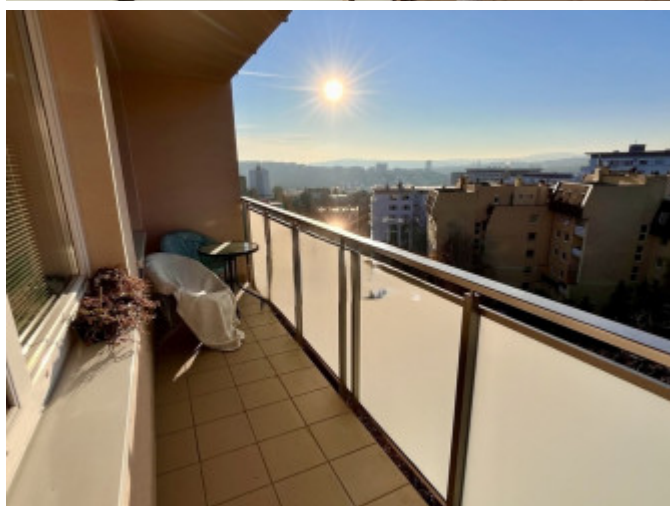
Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,

- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

