

## NA PREDAJ: Výnimočný investičný pozemok v širšom centre Malaciek



**210 000 €**

vrátene poplatkoch pre realitnú kanceláriu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Legionárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	504 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	504 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o.** Vám ponúka na predaj atraktívny pozemok na križovatke dvoch štátnych ciest (smer Rohožník / Studienka), len 5 minút pešo od centra mesta Malacky. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti zdravotného strediska a disponuje vynikajúcou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Základné informácie:

Výmera: 504 m<sup>2</sup> (takmer štvorcový tvar)

Na pozemku sa nachádza:

Starší 2-izbový rodinný dom

Dva sklady

Prestrešené parkovacie státie pre jedno osobné vozidlo

*Inžinierske siete: elektrina (220V/380V), voda, kanalizácia*

*Plyn sa nachádza pred vstupnou bránou*

*Možnosti využitia: Pozemok je ideálny ako investícia na výstavbu polyfunkčnej budovy, vhodnej na:*

*sídlo firmy*

*predajňu / obchod*

*služby*

*kancelárske priestory*

*penzión alebo iné ubytovacie zariadenie*

*Výborná poloha a občianska vybavenosť: V okruhu 50 metrov sa nachádza zdravotné stredisko, obchod/potraviny, lekáreň, pohostinstvo a autobusová zastávka.*

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!*

*CENA nehnuteľnosti je 210.000 EUR vrátane provízie*

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**

E-mail:

**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

