

Na prenájom moderný 5 izb. rodinný dom v srdci Záhorskej Bystrice



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Hargašova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	733 m ²	Celková plocha:	330 m ²
Úžitková plocha:	330 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	295 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	12 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na prenájom moderný dom v samotnom centre Záhorskej Bystrice.

Tento dom, ktorý ponúka moderné bývanie centrálnej časti Záhorskej Bystrice, v tesnej blízkosti školy, zástavky MHD a obchodu Tesco. Objekt je jednopodlažný z tehly a nosnú konštrukciu strechy tvorí železobetónová monolitická stropná doska. Súčasťou domu sú aj spevnené plochy ako terasy, parkovací prístrešok, domček a posedenie. Pozemok je zo všetkých strán oplotený plotovými panelmi

BENEFITY a Technické parametre

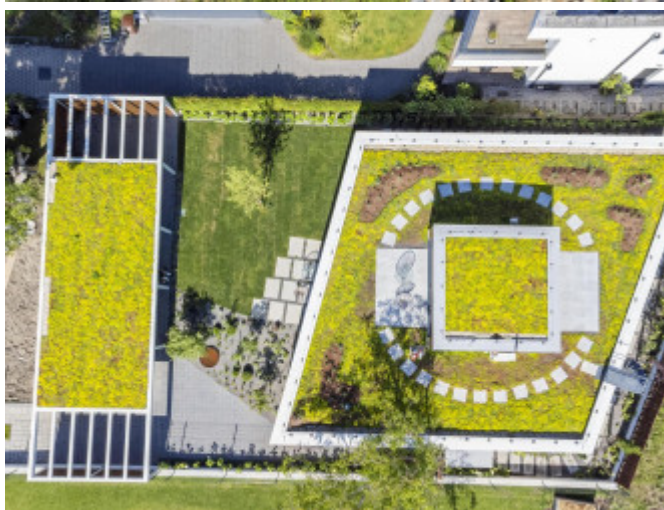
- *okná - zn. INTERNORM: Drevohliníkové a plastohliníkové izolačné trojsklo*
- *2x HS portál INTERNORM Drevohliník*
- *exteriérové hliníkové žalúzie nemeckej zn. Schlotterer*
- *energetický certifikát A*
- *priznané betónové stropy*
- *stropné chladenie Rehau*
- *zateplenie grafitový polystyrén ISOVER hr. 200 mm*
- *závlahový systém po celom pozemku, príjazdovej ceste a zelených strechách RainBird*
- *hotová záhrada v štýle Fengshui*
- *parkovací prístrešok so zelenou strechou*
- *zelená pochôdzna strecha s dvoma terasami s výstupom po exter. schodisku*
- *podlahové vykurovanie Rehau*
- *tepelné čerpadlo zn. Buderus*
- *okna po strop*
- *príprava na kamerový systém, videovrátnik a alarm*
- *príprava na fotovoltické panely*
- *Pozícia domu v blízkosti školy, škôlky, zástavky autobusu a obchodu*
- *Príprava na nabíjačku pre elektromobil*
- *Príprava plynovej prípojky a dotiahnutý plyn priamo do domu*

DISPOZÍCIA Do domu sa vstupuje po súkromnej príjazdovej ceste. Pri vstupe je hneď parkovací prístrešok vrátane domčeku a posedenia. Po chodníčku z východnej strany je vstup do domu. Celý dom je koncipovaný v jednom podlaží bezbariérovo. Denná časť vytvára otvorený priestor s veľkým svetlíkom v strede miestnosti. Súčasťou dennej časti sú vonkajšie spevnené plochy a terasy.

Celková rozloha domu, parkovania a terás je: 330 m² , celková rozloha pozemku vrátane príjazdovej cesty je 733 m² (708 m² + 25 m² v komunikácii)

- *Parkovací prístrešok pre dve autá, domček a posedenie 82 m²*
- *Dom/ objekt plocha o výmere 167 m²*
- *Pochôdzna terasa na dome 52 m²*
- *Terasy: obývačka a izby 29 m²*

LOKALITA dom je v zastavanej lokalite priamo v centre obce. Záhorská Bystrica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: - základná škola s materskou školou v bezprostrednej blízkosti, - detské ihriská, - fitness, - potraviny Kaufland, Billa, Starý Otec, - reštaurácie, cukrárne a kaviarne, - lekárne, - čerpacie stanice, - v blízkosti je obchodné centrum Bory Mall, nová špičková nemocnica, - lesopark s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás, - MHD zastávka, - pošta, - rýchle napojenie na diaľnicu D2.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

