

## Moderný dvojizbový byt v Devínskej Novej Vsi



**199 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Devínsky dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	64.64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64.64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64.64 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.91 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.79 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj pekný, priestranný 2-izbový byt. V roku 2019 prebehla kolaudácia týchto bytových jednotiek v projekte Devínsky dvor. Jedná sa o tehlový dom s podlahovou plochou 64,64 m<sup>2</sup>. K bytu je možné dokúpiť aj vonkajšie parkovacie státie situované vo dvore zo strany lodžie za 9900 EUR. Bytový dom disponuje výťahom, pivničnou kobkou a komorou so vstupom mimo bytu na druhom podlaží ako aj byt samotný.

Byt je zateplený, má plastové okná s orientáciou na juhovýchod. Materiál boli použité tehly, ktoré výborne držia teplotu aj cez zimu. Teplotu viete jednoducho regulovať cez ovládaciu jednotku v obývacej miestnosti s možnosťou nastavenia režimu a časovania vykurovania.

*Dispozícia: Po vstupe do bytu následuje krátka chodba napojená na priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Z obývacej izby vedú dvere do taktiež priestrannej kúpeľne s vaňou, WC a s dostatkom miesta na práčku a príp. aj sušičku. Samostatná spálňa disponuje vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom. Lodžia o výmere 3,91 m<sup>2</sup> s vchodom z obývacej izby presvetľuje byt cez veľké francúzske okno. Z lodžie ako aj z okien je priamy výhľad do vnútrobloku, kde sa nachádza aj parkovacie státie prislúchajúce tomuto bytu. Taktiež je výhľad aj na vysielaciu vežu Kamzík. K bytu prináleží aj komora o výmere 1,25 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na rovnakom poschodí ako byt. Na prízemí je prístup do pivničnej kobky o výmere 1,79 m<sup>2</sup>.*

*Kuchyňa je priestranná, vybavená zabudovanými spotrebičmi: elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, drez, batéria, umývačka riadu.*

*Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, internet*

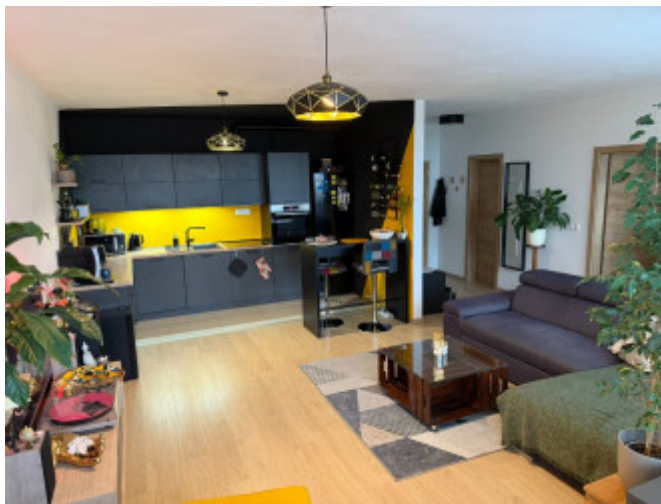
*Byt je situovaný v tichej okrajovej časti Bratislavy, iba 15 km od centra mesta. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti autobusovej zastávky s priamym spojom do centra mesta. Devínska Nová Ves má kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, lekár, lekárneň, pošta, Obecný úrad, kostol, materská škola, základná škola, reštaurácie, autobusová a aj železničná doprava). Zároveň sa v okolí nachádza Devínska kobyľa a hrad Devín s množstvom turistických a cyklistických trás s nádhernými výhľadmi.*

**Cena bytu je vo výške 199 900,- eur. plus provízia realitnej kancelárie vo výške 3 percentá.**

### **Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

