

□ 4izb DVOJDOM NA PREDAJ V BRATISLAVE – IDEÁLNE BÝVANIE PRE RODINY



330 000 €

plus provízia pre Realitnú kanceláriu 3
percentá

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Jazmínova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	60 m ²
Plocha predzáhradky:	250 m ²	Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť vám ponúka:

Hľadáte niečo viac než len byt? Chceli by ste si vychutnávať rannú kávu na vlastnej terase, mať priestor na oddych či grilovanie, no zároveň bývať v meste s výbornou dostupnosťou?

□ Ponúkame na PREDAJ 4-izbový rodinný dom/dvojdom s celkovou rozlohou 89 m² + terasa 8 m², ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite – Jasminová ulica, Vrakuňa, Bratislava.

□ **Výhody nehnuteľnosti:**

2 parkovacie miesta pri dome

Pokojná ulica pri lese, ideálna na relax a šport

Výborná dostupnosť do centra Bratislavy

Novostavba s podlahovým kúrením a klimatizáciou

▣ **Dispozičné riešenie:**

Prízemie:

- ✓ Vstupná chodba
- ✓ Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, s výstupom na terasu
- ✓ Špajza, šatník a samostatná toaleta

Poschodie:

- ✓ 3 izby (2 spálne + detská izba so vstavanou skriňou)
- ✓ Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

▣ **Lokalita:**

Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Vrakune, ideálnej pre rodinný život. Okolie ponúka množstvo príležitostí na šport a oddych v prírode.

▣ **Cena: 330 000 € plus provízia Realitnej kancelarie vo výške 3 percentá**

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku! ▣

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

