

Priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii s garažovým státim a zariadením

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	79 m ²	Loggia:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	9 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na predaj: Priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s kompletným zariadením v Bratislave III - Nové Mesto, lokalita Kuchajda

V cene bytu je aj Garažové státie v hodnote 20 - 25 tisíc Eur!

Informácie o byte:

Rozloha: 79 m²

Loggia: 2x loggia o celkovej výmere 9 m²

Pivničná kobka: 2 m²

Poschodie: 4. poschodie s prístupom cez 2 výťahy

Kompletné zariadenie (okrem obrazov):

Nová práčka

Sušička

Chladnička s mrazničkou

Elektrická rúra

Mikrovlnná rúra

Sklo-keramická varná doska

2x nová klimatizácia značky Daikin

Nábytok robený na mieru

Technické vybavenie:

Optický internet a TV od UPC (nie sú zahrnuté v cene)

Generálna rekonštrukcia v roku 2017

Výhody bytu:

Svetlý a priestranný byt s moderným dizajnom

Dve loggie s výhľadom na príjemné okolie

Kompletné zariadenie umožňuje okamžité nasťahovanie

Kvalitné klimatizačné jednotky Daikin zabezpečia komfort počas horúcich dní

Výborná dostupnosť do centra mesta a blízkosť jazera Kuchajda

Ideálne pre:

Jednotlivcov

Páry

Rodinu s jedným malým dieťaťom

Byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia na prenájom v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Cena nehnuteľností je 359.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

