

## Vidiecka usadlosť v Korytárkach s pozemkom 13559 m<sup>2</sup> na predaj!



**299 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Korytárky
Ulica:	Korytárky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	13559 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	13559 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka:

Naša vidiecka usadlosť v Korytárkach je na predaj. Prečo by sa vám mohla páčiť tak veľmi, že by bola vaša? Je dosť veľká, aby ste si tam mohli zavolať kamarátov či širšiu rodinu. Domy, hospodárska časť a pozemok sú dosť veľké, aby ste si tam mohli realizovať svoje sny. Pozemok je upravený, o veľkorysej výmere 13559 m<sup>2</sup> s vysadenými ovocnými stromčekmi.

Naša usadlosť sa nachádza neďaleko Poľany je to Biosférická rezervácia - Chránená krajinná oblasť Poľana, taktiež treba spomenúť: jazdecký areál Masarykov dvor, Víglášsky zámok, lyžiarske stredisko SKI Centrum KOŠÚTKA, cyklotrasy a možnosť turistiky do okolitej prírody. Či už z našej brány vyrazíte smerom dolu alebo hore, doľava alebo doprava, vždy skončíte niekde v lese. Homeoffice v Korytárkach je v čase korony poctivo odskúšaný a odporúčaný.

**Nehnutelnosť je kúpou k dispozícii ihneď**

**Dom 1** je po kompletnej rekonštrukcii vrátane všetkých rozvodov, prípojok, strechy ( rok 2010) Podlahová plocha je približne 170m<sup>2</sup>. Dom je podpivničený. Dom má dve spálne, obývaciu miestnosť, kuchyňu s posedením, kúpeľňu a WC, párty/hoby miestnosť s otvoreným krbom, kde môžete oddychovať, obedovať a popíjať s kamarátmi a najbližšou rodinou. Na poschodí / podkroví sa nachádza ďalšia spáľňa s toaletou a separé prístupom cez pavlač domu. V dome je zavedený plyn, voda, električka, žumpa a kúrenie je pomocou plynovo-kondenzačného kotla. Ak zatúžite po tradičnom kúrení a varení, nemôžete si nevšimnúť nádhernú tradičnú piecku v kuchyni a spálni. Terasy pri dome núkajú rôzne perspektívy a využitia. Pre dokonalý relax sú tu Jacuzzi / vírivka tej najlepšej kvality. TV v dome je cez satelit, a taktiež je tu zavedený internet. Dom má alarm napojený na centrálny pult bezpečnostnej služby.

**Dom 2** o podlahovej ploche cca 130 m<sup>2</sup>, je novo postavený dom v roku 2013 - 14 bol využívaný ako pálenica. V podkrovnej časti je zbytná veľká izba s obývačkou a WC využívaná momentálne pre hostí. Po menších úpravách môže slúžiť ako ďalší plnohodnotný dom, môže ďalej slúžiť k nejakému podnikateľskému zámeru.

Hospodársky dom je o výmere cca 180 m<sup>2</sup>. Táto časť je novopostavená v roku 2015 ,Momentálne slúži pre domáce zvieratká. Na pozemku je aj vlastná studňa.

Usadlosť sa predáva vrátane kompletného zariadenia, tak ako ho vidíte okrem osobných vecí, pár kusov nábytku , ako sme už spomínali vyššie v texte. Výhodou je diaľnica až po Kriváň - Korytárky. Korytárky sú vzdialené z Bratislavy 217 km, zo Zvolena 30 km ,z Detvy 10km.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

**Cena nehnuteľností je 299.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.**

**Kontakt: 0905 721 459**

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

