

## Rodinný dom s 2 x 4 izb byt a veľký pozemok 3.537m<sup>2</sup>



**799 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	3537 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	172 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v Záhorskej Bystrici s dvoma 4 izbovými bytmi a veľkým pozemkom o výmere 3.537m<sup>2</sup>. Každý byt má samostatný vchod a samozrejme aj samostatné kúrenie, meranie plynu, elektriky a vody. Každý byt má výmeru cca 100 m<sup>2</sup>. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou okien, elektrických rozvodov, kúrenie - voda. Súčasťou rodinného domu sú aj dve garáže o výmere cca 54m<sup>2</sup> z toho jedna je s

montážnou jamou. Pod garážou je pivnica cca 30m<sup>2</sup>. Výhodou je taktiež vlastná kopaná studňa na polievanie záhrady.

Táto nehnuteľnosť disponuje veľkým pozemkom a to o výmere 3.537m<sup>2</sup>. Pozemok je dlhý cca 300m a široký 11-12m. Pozemok má potenciál dobrej investície aj vzhľadom na územný plán obce, kde po rozparcelovaní v zadnej časti pozemku by mohli byť výhľadovo aj rodinné domy.

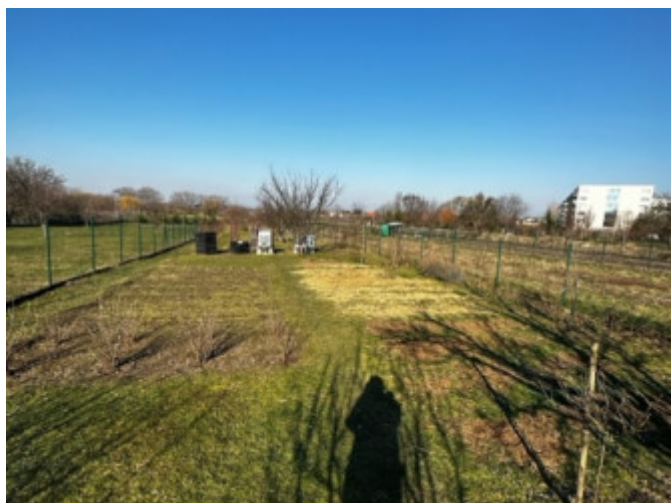
Lokalita: Dom je situovaný v lokalite kde je komfortné a pokojné bývanie v prostredí Malých Karpát, kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu D2. V blízkej dostupnosti sa nachádza Billa, Tesco, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, fitness centrum, zástavky MHD, športové a detské ihriská, turistické chodníky a cyklotrasy.

**video: [https://youtu.be/Tq\\_C53CLYqE](https://youtu.be/Tq_C53CLYqE)**

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

