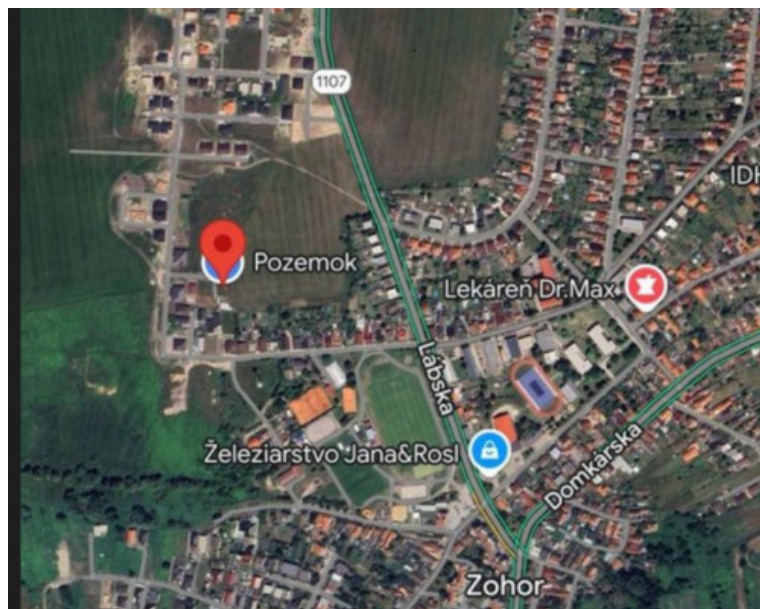


## Pekný stavebný pozemok ZOHOR 563 m<sup>2</sup>



**124 000 €**

plus provízia realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Zohor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	563 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Celková plocha:	563 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o.** Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o rozlohe 563 m<sup>2</sup>, ktorý je pripravený na výstavbu. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete.

Tento pozemok sa nachádza v novej, dynamicky sa rozvíjajúcej časti Zohoru, len 15 minút pešo od centra mesta. Vďaka tomu budete mať na dosah všetku potrebnú občiansku vybavenosť, služby a infraštruktúru. Verejné siete, vrátane vodovodu, kanalizácie a plynu, sú už priamo pred pozemkom.

### LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto lokalita je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, ale zároveň nechcú byť ďaleko od mesta. V okolí nájdete všetko, čo potrebujete - obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia, lekárne a školy. Výborné dopravné spojenie zabezpečí, že za hodinu sa pohodlne dostanete do Bratislavy.

Pozemok je skvelou príležitosťou na výstavbu rodinného domu, kde môžete žiť v tichu a súkromí,

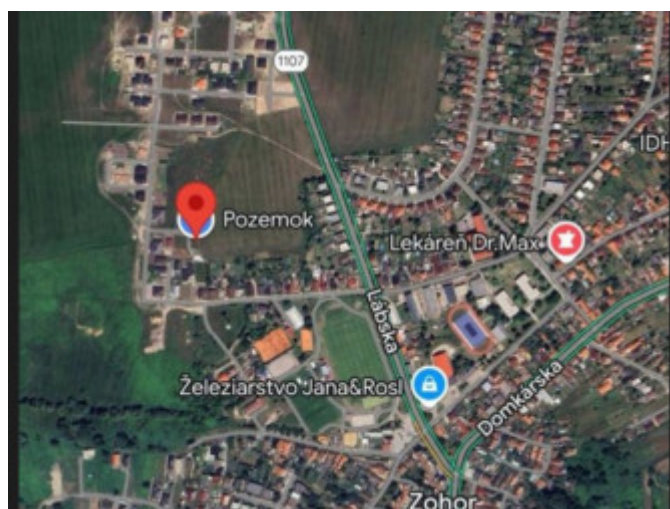
alebo využiť jeho potenciál na podnikanie. Blízkosť lesa a zdravé prostredie robí túto lokalitu ešte atraktívnejšou. Cesta z Zohoru na D2 vás do centra Bratislavy zavezie už za 30 minút.

**CENA POZEMKU: 124.000 EUR, plus provízia realitnej kancelárie vo výške 3 percentá z predajnej ceny**

**Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

