

Príjemný a elegantný 2 izb. byt v projekte SKYPARK



970 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	51.28 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	46.53 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Stav:	novostavba	Poschodie:	11
Počet izieb:	2	Celková plocha:	51.28 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	4.75 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný a elegantný 2-izb. byt s panoramatickým výhľadom

SKY PARK Tower IV - 11. poschodie | Voľný ihneď

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na prenájom elegantný a moderne zariadený **2-izbový byt** s panoramatickým výhľadom. Nachádza sa na 11. poschodí ikonického projektu **SKY PARK by Zaha Hadid - Tower IV**, v centre novej bratislavskej štvrte.

▣ Základné informácie:

- **Celková výmera:** 51,28
 - **Výmera bytu:** 46,53m² + **terasa** 4,75 m²
 - **Dispozícia:**
 - obývacia izba spojená s kuchyňou
 - samostatná spálňa
 - kúpeľňa so sprchovým kútom
 - samostatné WC
 - Výstup na terasu zo spálne aj z obývačky
 - **24/7 recepcia** v objekte
 - **Kompletne zariadený a vybavený** do posledného detailu
-

▣ Vybavenie bytu zahŕňa:

- modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi
- práčku so sušičkou
- kuchynský riad, poháre, príbor
- rozkladacia pohovka v obývačke
- vysávač
- šatník (2x paplón, 2x vankúš)

Stačí si priniesť osobné veci – **všetko ostatné máte pripravené.**

▣ Lokalita - moderné centrum mesta

Sky Park je výnimočné miesto na bývanie s parkom, komunitnými zónami a výbornou občianskou vybavenosťou priamo pod domom:

- Billa
 - nákupné centrum Nivy
 - Eurovea, nábrežie Dunaja
 - reštaurácie, kaviarne, galérie, MHD
-

▣ Cena prenájmu:

- **Nájom:** 950 €/mes.
 - **Energie:** 250 €/mes. (ja jednu osobu)
 - **Parkovanie v podzemnej garáži:** 150 €/mes.
 - **Kaucia:** 1 350 €
 - **Provízia pre RK:** 1 mesačný nájom (1 350 €)
-

Byt je **voľný ihneď** alebo podľa dohody.

▣ **Kontakt:** Mgr. Ondrej Vrba – 0905 721 459

📄 **English Translation**

Pleasant and Elegant 1-Bedroom Apartment with Panoramic Views

SKY PARK Tower IV – 11th Floor | Available Immediately

A Bratislava real estate company offers for rent a stylish and fully furnished 1-bedroom apartment with stunning panoramic views. Located on the 11th floor of the iconic SKY PARK by Zaha Hadid – Tower IV, in the heart of Bratislava's new city district.

📄 *Key Information:*

Total area: 51.28 m²

Apartment area: 46.53 m² + terrace 4.75 m²

Layout:

Living room connected to the kitchen

Separate bedroom

Bathroom with a shower

Separate toilet

Access to the terrace from both the bedroom and the living room

24/7 reception in the building

Fully furnished and equipped down to the last detail

📄 *Apartment Equipment Includes:*

Modern kitchen with built-in appliances

Washing machine with dryer

Kitchenware, glasses, cutlery

Sofa bed in the living room

Vacuum cleaner

Wardrobe (2x duvets, 2x pillows)

Just bring your personal belongings – everything else is ready for you.

📄 *Location – Modern City Center*

Sky Park is a unique residential area with a park, community zones, and excellent amenities right at your doorstep:

Billa supermarket

Nivy shopping center

Eurovea, Danube riverbank

Restaurants, cafés, galleries, public transport

□ *Rental Price:*

Rent: €950/month

Utilities: €250/month (for one person)

Parking in underground garage: €150/month

Deposit: €1,350

Agency commission: 1 month's rent (€1,350)

The apartment is available immediately or by agreement.

□ *Contact: Mgr. Ondrej Vrba – +421 905 721 459*

□□ **Ukrainian Translation**

Затишна та елегантна 2-кімнатна квартира з панорамним видом

SKY PARK Tower IV – 11 поверх | Доступна одразу

Братиславська ріелторська компанія пропонує в оренду сучасну, повністю мебльовану 2-кімнатну квартиру з панорамним видом. Квартира розташована на 11 поверсі знакового проєкту SKY PARK by Zaha Hadid – Tower IV, у центрі нового району Братислави.

□ *Основна інформація:*

Загальна площа: 51,28 м²

Площа квартири: 46,53 м² + тераса 4,75 м²

Планування:

Вітальня з кухнею

Окрема спальня

Ванна кімната з душовою кабіною

Окремий туалет

Вихід на терасу з вітальні та спальні

Цілодобова рецепція

Повністю мебльована та обладнана до дрібниць

□ *Оснащення квартири:*

Сучасна кухня з вбудованою технікою

Пральна машина з сушаркою

Посуд, склянки, столові прибори

Розкладний диван у вітальні

Пилосос

Шафа для одягу (2 ковдри, 2 подушки)

Потрібно лише взяти особисті речі – все інше вже готово.

□ *Локація – сучасний центр міста*

Sky Park – унікальне місце для життя з парком, громадськими зонами та відмінною інфраструктурою:

Супермаркет Billa

Торговий центр Nivu

Eurovea, набережна Дунаю

Ресторани, кав'ярні, галереї, громадський транспорт

□ *Ціна оренди:*

Оренда: 950 €/місяць

Комунальні послуги: 250 €/місяць (для однієї особи)

Паркування в підземному гаражі: 150 €/місяць

Депозит: 1 350 €

Комісія агентству: 1 місячна оренда (1 350 €)

Квартира доступна одразу або за домовленістю.

□ *Контакт: Mgr. Ondrej Vrba – +421 905 721 459*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

